

Longueuil, le 2 avril 2024

Simon Guillemette
Chef de division
Direction de l'aménagement et de l'urbanisme
Ville de Longueuil

Objet : Suivi de l'assemblée publique de consultation du 27 mars 2024 - Démarche participative sur la concordance du Plan d'urbanisme au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Longueuil – Projet de règlement CO-2024-1259

Bonjour,

Lors de l'assemblée publique de consultation du 27 mars 2024, certaines demandes citoyennes demandaient un suivi de votre part. La commission a également quelques demandes de précision.

- 1) Est-ce qu'une consultation publique est prévue au moment de l'adoption des modifications aux règlements d'urbanisme en lien avec les modifications du Plan d'urbanisme de la Ville de Longueuil ? Si oui, à quel moment aura-t-elle lieu?
- 2) L'un des objectifs des modifications est d'offrir de nouvelles opportunités industrielles dans un contexte de rareté en terrains industriels. Est-ce que le contexte de rareté des terrains industriels est documenté?
- 3) Quelle est la différence entre l'affectation industrielle du secteur du boulevard des Promenades et l'affectation industrielle de prestige du chemin de la Savane?
- 4) Dans le secteur de la rue Montcalm, pourquoi changer l'affectation industrielle des lots pour une affectation résidentielle alors que les lots sont occupés ou utilisés par une entreprise? Est-ce que la zone est propice à un développement résidentiel? Est-ce que des projets sont prévus en ce sens?
- 5) Concernant spécifiquement le secteur du boulevard des Promenades.
 - a. Est-ce qu'il existe une vision d'ensemble ou un document de planification pour le développement de ce secteur?
 - b. Quelles sont les balises d'aménagement du Plan d'urbanisme pour ce secteur?



Dans le but de permettre aux personnes participantes de prendre connaissance des informations demandées dans la formulation de leur opinion, vous seriez bien aimable de nous faire parvenir celles-ci avant le 12 avril 2024.

Merci pour votre précieuse collaboration,

Élise Naud
Responsable de la participation publique