



Longueuil, 31 janvier 2025

Démarche participative sur la Stratégie de revitalisation des coeurs de quartiers

Objet : Compte-rendu de la rencontre de préconsultation

Date : 23 janvier 2025 de 19h à 21 h

Lieu : Hôtel de Ville de Longueuil

Personnes présentes¹ :

Rolande Balma, élue et membre, Comité consultatif sur le développement économique de la ville de Longueuil

Pierre Boucher, citoyen et président, Comité consultatif sur le développement économique de la ville de Longueuil

Laurence Dagenais-Larouche, conseillère experte – Promotion du développement économique, Direction du développement, ville de Longueuil

Louis Fabien, citoyen et membre, Comité consultatif sur le développement économique de la ville de Longueuil

Cédric Glorioso-Deraiche, conseiller – développement urbain, Direction du développement, ville de Longueuil

Sylvain Joly, élu et vice-président, Comité consultatif sur le développement économique de la ville de Longueuil

Isabelle Julien, directrice des programmes, Pôle Agglo

Louise Levac, conseillère politique, Cabinet de la mairesse

Jean-François Lévesque, président-directeur général, Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud

Denis Marchand, chef de bureau, Direction du développement, ville de Longueuil

Office de participation publique de Longueuil :

Akos Verboczy, président de la démarche

Annie Gauvin, commissaire

Fimba Tankoano, commissaire

Julie Caron-Malenfant, présidente de l'Office

Élise Naud, responsable de la participation publique

¹ En ordre alphabétique

Description

Dans le but de démarrer la démarche sur la Stratégie de revitalisation des cœurs de quartiers sur des bases solides, l'Office a tenu une rencontre de préconsultation réunissant les membres du Comité consultatif sur le développement économique de la ville de Longueuil ainsi que des représentants de la communauté d'affaires de Longueuil.

Les objectifs de la rencontre étaient de :

- présenter l'Office et la démarche participative;
- présenter les cœurs de quartiers identifiés dans le mandat confié à l'Office;
- discuter des enjeux de chacun des cœurs de quartiers;
- susciter la participation des membres du Comité consultatif sur le développement économique et de la communauté d'affaires aux différentes activités de la démarche.

1. Ouverture

En début de rencontre, un tour de table a permis aux personnes participantes de se présenter.

2. La démarche participative

La responsable de la participation publique de l'Office a présenté la démarche participative et toutes ses activités. Une personne représentant la Ville de Longueuil a, pour sa part, présenté le mandat confié à l'Office ainsi que les quatre cœurs de quartiers identifiés pour cette démarche.

3. Discussion sur les cœurs de quartiers et la démarche

Après la présentation de la démarche et des cœurs de quartiers, une discussion s'est engagée.

Il a notamment été souligné l'importance d'inclure dans la consultation le milieu institutionnel, les populations résidant aux pourtours des secteurs identifiés, les organismes communautaires ainsi que les entreprises d'économie sociale.

Plusieurs défis et enjeux communs aux quatre cœurs de quartiers ont été identifiés :

- La circulation lourde et la vitesse excessive sur les artères concernées (à l'exception du boul. Churchill) et l'augmentation du parc automobile;
- L'attrait des centres commerciaux et des complexes comme le Quartier DIX30;
- Un sentiment d'appartenance à renforcer;
- Un manque d'attractivité et l'absence d'ambiance d'une grande partie des secteurs désignés;

Dans les discussions plusieurs caractéristiques de chacun des secteurs ont été évoquées. En voici un aperçu.

Portion du chemin de Chambly (Vieux-Longueuil)

Cette portion du chemin de Chambly est un axe de transport important sur lequel il y a plusieurs trajets d'autobus, mais aussi sur lequel il n'est pas agréable de se promener en raison du fort débit de circulation.

Il y a présence d'un pôle de vie important, notamment avec le cégep et le Théâtre de la Ville, mais il manque de lieux pour se retrouver à proximité.

Il y a peu de verdure et plusieurs bâtiments inoccupés ou mal entretenus.

Noyau villageois du vieux Saint-Hubert (Saint-Hubert)

Le secteur comprend une forte concentration de résidences pour aînés, mais manque d'espaces verts et de commerces de proximité.

Plusieurs commerces comme des services professionnels ou d'esthétique sont implantés dans d'anciennes résidences.

La route 116 forme une barrière entre les deux segments du chemin de Chambly.

Le Complexe Cousineau a été mentionné pour son potentiel de redéveloppement et pour les multiples projets envisagés dont il a fait l'objet au cours des dernières années.

Boulevard Churchill (Greenfield Park)

Le secteur identifié est le centre-ville de l'ancienne ville de Greenfield Park. Il s'agit d'un quartier où tout peut se faire à pied et où il y a une importante vie communautaire.

Le défi est d'entretenir la vitalité du boulevard Churchill. Plusieurs rez-de-chaussée de bâtiment résidentiels sont occupés par des commerces. Quelques petits commerces sont aussi implantés sur la rue Victoria.

Portion du chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier (Vieux-Longueuil)

Le secteur formé par le chemin Coteau-Rouge, la rue Sainte-Hélène et le boulevard Curé-Poirier est considéré comme un secteur dévitalisé, mais où sont implantés plusieurs centres de la petite enfance, centres de formation et organismes communautaires.

Il s'agit d'un secteur où il y a plusieurs commerces, mais où la fréquentation des commerces est limitée par une circulation trop dense. Les commerces sont principalement des services ponctuels, notamment dans le domaine de la mécanique automobile.