



OFFICE DE
**PARTICIPATION
PUBLIQUE**
DE LONGUEUIL



Stratégie de revitalisation des cœurs de quartiers

Démarche participative

SYNTHÈSE DES ATELIERS – SOIRÉES D'INFORMATION

Mai 2025

À propos de l'OPPL

L'Office de participation publique de Longueuil est une instance impartiale et indépendante qui a pour mission de concevoir et de mettre en œuvre des démarches de participation publique sur une variété de sujets d'intérêt pour la population de Longueuil. L'Office œuvre au service de l'intérêt collectif.

L'Office est constitué en vertu des articles 54.15 à 54.28 de la [*Charte de la Ville de Longueuil \(RLRQ c. C-11.3\)*](#).

En plus des fonctions qui lui sont conférées par le seul effet de la Charte, l'Office peut recevoir ses mandats du conseil de ville ou du comité exécutif. Il pourrait éventuellement recevoir des mandats d'un conseil d'arrondissement en vertu de sa compétence en urbanisme. Enfin, il pourrait également recevoir des mandats du conseil d'agglomération pour tout projet qui relève de sa compétence.

Pour nous joindre

1111, rue Saint-Charles Ouest, bureau 552
Longueuil, QC J4K 5G4

Téléphone : 450 463-7203
Courriel : info@oppl.quebec
www.oppl.quebec

Table des matières

Contexte.....	4
Description des ateliers	5
Les sujets abordés par les personnes participantes	8
Le noyau villageois du vieux Saint-Hubert (Saint-Hubert)	8
Une portion du chemin de Chambly (Vieux-Longueuil)	10
Une portion du chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier (Vieux-Longueuil).....	12
Le boulevard Churchill (Greenfield Park)	13



Contexte



La Ville de Longueuil souhaite accorder un mandat de démarche participative à l'Office de participation publique de Longueuil (OPPL) visant à consulter résidents, commerçants, promoteurs et partenaires locaux, dans un souci d'inclusivité et de développement durable, sur les grands défis de la consolidation et la revitalisation des cœurs de quartier longueuillois. Pour ce faire, trois objectifs ont été établis :

1) Inviter la population et les parties prenantes à partager ce qui va et ce qui va moins bien dans les cœurs de quartier longueuillois en mettant l'emphasis sur l'identité locale et l'appartenance au lieu ;

2) Entamer une réflexion collective sur les souhaits et les rêves (la vision) des participants quant au développement et à l'aménagement de ces axes commerciaux ;

3) Identifier les stratégies d'intervention et les mesures à mettre en place pour répondre aux grands défis de la consolidation commerciale et assurer la vitalité des artères commerciales ciblées par la Ville.

La Ville souhaite approfondir cette réflexion en consultant divers acteurs sur l'évolution de leurs habitudes de consommations, de leurs moyens de déplacement et de leurs besoins de socialisation dans ces cœurs de quartier. Cette démarche permettra également d'identifier les enjeux de mobilité, d'accessibilité et d'attractivité représentant des freins au développement et à la revitalisation de ces axes commerciaux.





Description des ateliers

Dans le cadre de la démarche participative Cœurs de quartiers, quatre soirées d'information ont eu lieu, une pour chacun des secteurs établis par la Ville de Longueuil.

Animées par l'Office, ces soirées, séparées en deux parties, visaient à informer le public et à entamer des échanges en permettant aux personnes présentes de partager leur expérience de chacun des cœurs de quartiers.

Dans un premier temps, les personnes représentant la Ville de Longueuil ont présenté le document d'information qu'elles ont produit et répondu aux questions des personnes présentes en salle et en ligne. L'équipe de l'Office a également présenté les différentes activités de la démarche.

Dans un deuxième temps, des ateliers de discussion ont permis aux personnes présentes en salle d'échanger entre elles autour d'une carte portant sur ce qui rend unique chacun des cœurs de quartiers, sur ce qui fonctionne (force) et fonctionne moins bien (problèmes), ainsi que sur ce qu'il serait souhaitable (rêve fou).

Les cœurs de quartiers établis par la Ville pour cette démarche sont :

- Une portion du chemin de Chambly (Vieux-Longueuil)
- Le noyau villageois du vieux Saint-Hubert (Saint-Hubert)
- Le boulevard Churchill (Greenfield Park)
- Une portion du chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier (Vieux-Longueuil)

Objectifs des ateliers

- Susciter la participation des personnes présentes aux soirées d'information ;
- Permettre aux personnes qui le souhaitent de partager ce qui va et ce qui va moins bien dans les cœurs de quartiers identifiés ;
- Permettre aux personnes qui le désirent de s'exprimer sur leurs liens d'appartenance aux cœurs de quartiers mentionnés ainsi que sur leur identité ;
- Permettre aux personnes qui le veulent de s'exprimer sur leurs souhaits et leurs rêves quant au développement et à la revitalisation des cœurs de quartiers établis.

Dates des ateliers

Le noyau villageois du vieux Saint-Hubert (Saint-Hubert)

Date : 11 mars 2025¹

Heure : de 19 h à 22 h

Lieu : Bibliothèque Raymond-Lévesque, 7025, boulevard Cousineau

Une portion du chemin de Chambly (Vieux-Longueuil)

Date : 19 février 2025

Heure : de 19 h à 22 h

Lieu : Maison Le Réveil, 930, rue Saint-Jacques

Une portion du chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier (Vieux-Longueuil)

Date : 25 février 2025

Heure : de 19 h à 22 h

Lieu : La croisée de Longueuil, 1276, rue Papineau

Le boulevard Churchill (Greenfield Park)

Date : 27 février 2025

Heure : de 19 h à 22 h

Lieu : Légion de Greenfield Park, 205, rue Empire

En complément des ateliers, l'équipe de l'Office s'est déplacée sur l'heure du dîner dans deux écoles secondaires, l'école secondaire Jacques-Rousseau et l'école secondaire Saint-Edmond, pour faire remplir un court questionnaire aux élèves. Les questions portaient sur le moyen de transport utilisé pour se rendre à l'école et pour se déplacer dans leur temps libre, sur ce qu'ils aiment et aiment moins de leur quartier, sur leurs lieux de rencontre entre amis et sur ce qu'ils aimeraient avoir dans leur quartier qui n'existe pas.

¹ La soirée d'information et l'atelier devaient avoir lieu le 17 février 2025. En raison de la tempête de neige historique du 16 février 2025, la soirée a été reportée au 11 mars 2025.

Tableau 1

Bilan de la participation

	Le noyau villageois du vieux Saint-Hubert	Une portion du chemin de Chambly	Une portion du chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier	Le boulevard Churchill	Total
Soirées d'information ²	40	21	46	40	147
Visionnements en direct ou en différé ³	78	153	87	90	408
Écoles secondaires	N/A	65	N/A	52	117
Total	118	239	133	182	672

² Parmi les personnes présentes aux soirées d'information, **15** ont participé aux ateliers de Saint-Hubert, **9** ont participé aux ateliers du chemin de Chambly, **12** ont participé aux ateliers du secteur formé par le chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier et **10** ont participé aux ateliers du boulevard Churchill pour un total de **46 personnes**.

³ Visionnement en date du 8 avril 2025.



Les sujets abordés par les personnes participantes

Près de 50 personnes ont participé à l'un des quatre ateliers de discussion destinés à la population des quatre cœurs de quartiers établis par la Ville de Longueuil.

Le noyau villageois du vieux Saint-Hubert (Saint-Hubert)

Une quinzaine de personnes ont participé aux ateliers de la deuxième partie de la soirée d'information.

Le cœur historique à mettre en valeur

Il a été mentionné par plusieurs personnes que l'un des éléments importants du secteur est la présence de bâtiments patrimoniaux, dont l'église de Saint-Hubert et le bâtiment abritant le restaurant l'Ancêtre, qui fut l'une des premières écoles du secteur. Il s'agit du cœur historique de l'ancienne ville de Saint-Hubert. L'église et son parvis jouent un rôle important pour ce cœur de quartier. Ils sont remplis d'histoire et de souvenirs. Encore aujourd'hui, le parvis de l'église est un lieu de rassemblement où se déroulent des activités pendant l'été, dont un marché saisonnier et des spectacles.

Il a d'ailleurs été réclamé que les éléments historiques et patrimoniaux du secteur soient mis en valeur dans le processus de revitalisation, notamment par un circuit et des affiches historiques.

Le sentiment d'appartenance au secteur y est également fort. Plusieurs des personnes participantes se décrivent comme des Hubertaines avant d'être des Longueilloises.

Le noyau villageois à consolider

Le noyau villageois du vieux Saint-Hubert est décrit comme un secteur qui abrite des petits commerces et des services locaux accessibles à pied et à vélo, où il y a beaucoup de possibilités de développement et où l'on trouve une mixité résidentielle et commerciale.

Toutefois, les personnes participantes considèrent qu'il manque un centre-ville, qu'il manque une âme, qu'il manque d'événements culturels, que le chemin de Chambly est peu convivial, que les commerces y sont redondants, que plusieurs bâtiments sont en mauvais état et que les nouveaux commerces ont de la difficulté à survivre.

Les personnes présentes ont proposé de concentrer l'activité commerciale sur le chemin de Chambly près de la montée Saint-Hubert et de diversifier l'offre afin de la rendre plus attrayante.

Il est également suggéré d'améliorer l'aspect visuel du secteur en enfouissant les fils électriques, en aménageant des espaces verts pour réduire les îlots de chaleur avec des bancs et des fontaines et en intégrant un meilleur éclairage. L'importance de créer un lieu vivant et animé en créant un pôle d'attrait avec des événements et une offre culturelle bonifiée représente une solution pour certains.

Quelques personnes ont aussi mentionné qu'il manque de lieux de rencontre intérieurs. En ce sens, certains ont proposé de récupérer des restaurants fermés pour en faire un espace intergénérationnel, un centre communautaire, des lieux culturels, des ateliers d'artistes ou une salle de théâtre pour les enfants.

Les transports actifs et collectifs à bonifier

Certains considèrent qu'il y a trop de stationnement et de circulation, que les aménagements ne sont pas conviviaux pour les piétons ni pour les cyclistes et ne favorisent pas les transports actifs (trous dans la chaussée, qualité des trottoirs, temps d'attente des feux de circulation, manque de supports à vélo) et qu'il manque de connexion dans les aménagements pour le transport actif. Deux personnes ont toutefois mentionné qu'une des forces du secteur est la proximité des autoroutes et les accès au transport collectif.

Dans cette optique, il est suggéré d'augmenter les aménagements encourageant le transport actif en général, d'aménager des passerelles pour les piétons et les cyclistes afin de désenclaver les quartiers résidentiels, ainsi que de mutualiser les stationnements. Il est également proposé d'augmenter l'offre de vélopartage et d'autopartage et d'implanter des stations de trottinettes électriques.

Le complexe Cousineau, une cicatrice dans la cité

Le complexe Cousineau est considéré comme un lieu plein d'opportunités et de possibilités, mais qui, dans l'état actuel, est une cicatrice et une verrue pour le secteur. Comme le site est grand, une personne propose d'y prévoir un espace vert et une résidence comprenant des appartements et des chambres pour tout le monde (personnes âgées, familles, étudiants, etc.). Une autre personne mentionne qu'il faudrait y privilégier l'implantation de logements sociaux.

Une portion du chemin de Chambly (Vieux-Longueuil)

Neuf personnes ont participé aux ateliers pour le secteur du chemin de Chambly.

Créer un lieu de destination

Parmi les personnes présentes, certaines aimeraient aller se promener à pied sur le chemin de Chambly, y faire leur course, mais considèrent qu'actuellement c'est *laid, pas attirant, déprimant*, que plusieurs bâtiments sont abandonnés et vieillissants, qu'il y a peu de verdure, qu'il y a beaucoup de circulation et que les voitures roulent vite.

Malgré les aspects négatifs qui ressortent dès le début des discussions, certains éléments positifs émergent. La présence du Cégep Édouard-Montpetit et du Théâtre de la Ville revient régulièrement comme un élément fort du secteur. Sa population jeune et multiculturelle représente également une richesse selon plusieurs.

Il est proposé d'améliorer l'artère afin de la rendre plus belle et de donner le goût de s'y arrêter. Plusieurs propositions ont été faites en ce sens : intégrer l'histoire et la culture dans les aménagements, réaliser des murales, ralentir la circulation et élargir les trottoirs et ajouter des traverses piétonnes pour la rendre plus sécuritaire pour tous (piétons, cyclistes, etc.), ajouter des arbres et de la verdure, ajouter des îlots de rencontres (placotoirs, placettes), créer des lieux de rassemblements, des espaces publics notamment dans le stationnement du centre Jacques-Cartier,

Dans le même esprit, certaines personnes souhaitent que l'artère devienne un lieu animé avec des restaurants et des terrasses, des événements musicaux et une offre culturelle (Maison de la culture, cinéma de quartier).

Une personne a souligné qu'il est difficile d'obtenir de l'information sur les commerces, les services, les organismes communautaires et les activités du secteur.

Malgré le fait que le chemin de Chambly soit la première route carrossable au Canada, il n'en a été que très peu question à l'exception d'une proposition pour un petit musée relatant la vie sur le chemin de Chambly.

La mobilité

Le chemin de Chambly est un axe de transit important sur lequel la voiture a préséance. Plusieurs ont réclamé des aménagements plus conviviaux et plus sécuritaires pour les piétons et les cyclistes. La présence de plusieurs stationnements en façade est aussi soulignée comme un aspect négatif de l'aménagement de l'artère. Le prolongement de la ligne jaune du métro sur le chemin de Chambly est amené, pour sa part, comme une solution au transport collectif dans le secteur.

Un sentiment de sécurité à renforcer

Quelques personnes ont souligné qu'elles ne se sentent pas en sécurité (drogue, prostitution, itinérance, vols) sur le chemin de Chambly.

Les élèves de l'école secondaire Jacques-Rousseau

Soixante-cinq élèves de l'école secondaire Jacques-Rousseau ont répondu au court questionnaire.

Les élèves ayant répondu vont à l'école en utilisant principalement les autobus du Réseau de transport de Longueuil (RTL) ou l'autobus scolaire. Plusieurs s'y rendent également en marchant. Pour leurs déplacements dans leur temps libre, l'utilisation du réseau de transport de Longueuil (RTL) et la marche sont les moyens de transport les plus utilisés.

Ils se rencontrent principalement dans les parcs, mais aussi au centre commercial, chez des amis, au cinéma, à la bibliothèque ou dans certains restaurants. Ces endroits sont également les principaux lieux qui ressortent dans ce qu'ils aiment. La tranquillité de leur quartier et la proximité des magasins et des services ont aussi été mentionnées par plusieurs comme des éléments positifs. Toutefois, parmi ce qu'ils aiment le moins de leur quartier, quelques jeunes ont mentionné la présence de gangs de rue et de différentes formes de criminalité.

En ce qui concerne ce qu'ils aimeraient voir dans leur quartier, on trouve une piscine, un skatepark, un terrain de soccer, des salles d'activités pour les jeunes, un centre d'escrime, plus de cinéma et de centres commerciaux, des dépanneurs, plus d'autobus et plus de verdure.

Une portion du chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier (Vieux-Longueuil)

Douze personnes ont échangé lors des ateliers sur le secteur formé du chemin du Coteau-Rouge, de la rue Sainte-Hélène et du boulevard Curé-Poirier lors de la soirée d'information.

Pendant la première partie des ateliers, il a été mentionné que le quartier est négligé (sentiment d'insécurité, itinérance, délabrement, commerces vétustes, malpropreté, vols fréquents, consommation de drogue, circulation, îlots de chaleur).

Animation, activités et identité à développer

Plusieurs suggestions d'activité ont été faites afin d'animer le quartier et de rassembler les gens. Il a notamment été proposé de faire revivre l'Organisation des terrains de jeux (OTJ) afin de créer de l'animation et d'organiser des activités dans les parcs du secteur comme des bingos, des tombolas, de créer des zones ludiques quatre saisons pour les adultes (bruine en été, foyer au gaz en hiver), des zones de rassemblement avec musique et danse, de créer un ciné-club, d'implanter un théâtre de quartier.

Une personne a également demandé d'améliorer la localisation des marchés saisonniers afin de trouver un lieu rassembleur. Une autre a proposé de recréer le budget participatif.

Dans cet esprit, une personne a souligné que le CLSC Longueuil-Ouest situé sur le boulevard Curé-Poirier ne possède pas de nom significatif et qu'il serait intéressant de le doter d'un nom qui reflète l'identité du quartier.

Afin de faire revivre le passé du quartier, il a été proposé d'organiser des visites guidées du secteur en vêtements d'époque et de créer un musée.

Apaiser la circulation

Plusieurs des personnes présentes ont souligné que le secteur est une zone de transit dangereuse pour les piétons et les cyclistes. Ces personnes aimeraient que la trame de rue soit agréable à marcher, que les intersections soient sécurisées et que des bandes cyclables soient implantées sur les rues larges comme Labonté, Quinn et Marmier avec des supports à vélos.

Une personne a spécifiquement demandé un stop à l'intersection du chemin du Coteau-Rouge et de la rue Notre-Dame-de-Grâce.

L'offre commerciale à améliorer

Plusieurs personnes ont souligné qu'il manque une offre alimentaire dans le secteur, qu'il n'y a pas assez de commerces locaux et qu'il serait intéressant d'avoir des commerces comme une boulangerie ou un café avec des espaces pour se poser.

Le boulevard Churchill (Greenfield Park)

Dix personnes ont partagé leur expérience et leurs réflexions sur le secteur du boulevard Churchill lors des ateliers de la soirée d'information.

Deux éléments ressortent des discussions comme des caractéristiques du secteur du boulevard Churchill :

- tout est accessible à pied et à échelle humaine ;
- un sentiment d'appartenance et de communauté très fort pour Greenfield Park.

Pour la majorité, ils vivent à Greenfield Park et non à Longueuil.

Le catalyseur du quartier

Le pôle du parc Empire avec tous ses équipements municipaux (bibliothèque, parc et terrains de sports, aréna, piscine, centre communautaire) et les bureaux de l'arrondissement est décrit comme le catalyseur du quartier.

C'est également à cet endroit qu'ont lieu le marché saisonnier et les événements comme la fête du Canada.

Pour cette raison, quelques personnes ont souligné que de plus en plus d'activités prennent place dans le nouveau Greenfield Park comme le soccer. Cette situation est décrite par quelques personnes, car le secteur du nouveau Greenfield Park n'est pas accessible à vélo alors qu'il y a un parc juste à côté.

En raison de l'importance du pôle du parc Empire, il a été souligné que la piscine a besoin de rénovations, car elle ne répond plus aux normes actuelles, qu'il n'y a pas assez de plages horaires pour le patinage libre à l'aréna, qu'il n'y a pas assez d'arbres, que les modules de jeux pour les enfants mériteraient d'être améliorés, qu'il manque des toilettes et que la bibliothèque devrait être agrandie et ouverte tous les jours (incluant le mercredi). Plusieurs des adolescents rencontrés à l'école secondaire Saint-Edmond ont regretté que le parc Empire soit fermé en

hiver, car il s'agit de leur principal lieu de rencontre selon les réponses au questionnaire. Les personnes participantes aux ateliers de la soirée d'information ont également demandé un centre communautaire spécifiquement pour les ados.

Une personne a souligné que l'espace au fond du parc est sous-utilisé et offre un grand potentiel, de même que le kiosque à musique.

Malgré le pôle institutionnel que constituent les environs du parc Empire, plusieurs personnes ont souligné que les organismes communautaires manquent de locaux ou sont excentrés. Quelques personnes ont souligné qu'il y a une augmentation de la criminalité et de l'itinérance dans le secteur.

L'ancien hôtel de ville à convertir

Plusieurs personnes ont donné des suggestions pour la conversion du bâtiment de l'ancien hôtel de ville.

- Une piscine intérieure
- Des locaux pour des groupes communautaires
- Des cuisines collectives
- Un espace culturel, une salle de spectacle
- Un marché public avec un espace pour les fermiers locaux

L'offre en stationnement et la mobilité

Pour une personne, l'augmentation du nombre de commerces viendrait augmenter la demande en stationnement, qui est déjà problématique à certains endroits comme sur la rue Fairfield près de Churchill et sur la rue Verchère. Toujours concernant le stationnement, une autre personne a souligné que le secteur subit les débordements de voitures en lien avec les activités de l'hôpital Charles-Lemoyne.

Deux personnes ont demandé une piste cyclable sur Victoria, un autre moyen de transport structurant sur le boulevard Taschereau.

Un lien piéton entre le pôle du parc Empire, le CPE et l'école secondaire pourrait, selon une participante, faciliter les déplacements à pied.

Les activités commerciales sur le boulevard Churchill

Les personnes participantes aimeraient avoir plus de commerces de proximité ouverts en soirée, des commerces locomotives comme une SAQ, une épicerie zéro déchet, des restaurants avec

des terrasses, des saillies de trottoir verdies et fleuries, un espace piétonnier, un petit espace public au coin de Churchill et Taschereau, des bancs et un meilleur éclairage (surtout pour le stationnement).

Les élèves de l'école secondaire Saint-Edmond

Cinquante-deux élèves de l'école secondaire Saint-Edmond ont répondu au court questionnaire.

Les élèves ayant répondu se rendent à l'école principalement en marchant ou en utilisant les autobus du Réseau de transport de Longueuil (RTL). Plusieurs s'y rendent également en autobus scolaire. Pour leurs déplacements dans leur temps libre, c'est également la marche qui constitue le moyen de transport le plus utilisé par les jeunes.

Ils aiment principalement le calme, les arbres et le parc de leur quartier.

Ils se rencontrent principalement au parc Empire ou chez des amis.

Ils aimeraient avoir plus d'activités ou de lieux pour se rencontrer dans leur quartier comme une maison de jeunes, des festivals, des salles de jeux, un centre de loisirs, un terrain de soccer, un terrain de volleyball ou un terrain de basketball.